

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	44-RU 44328000-1-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новострой»
2.2.2. ИНН:	4401159420
2.2.3. ОГРН:	1154401001490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, 57а (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, 57)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Работы по сохранению объекта культурного наследия, при

проектной документацией:	которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Костромская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г. Кострома
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Кострома
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Текстильщиков
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 57
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	44:27:040216:107
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1103
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	06.06.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-44-2-01-0-00-2021-0287
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ

	Эксперт»
5.2.2. ИНН:	4401129834
5.2.3. ОГРН:	1114401007181
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	28.06.2022
6.1.X.2. Номер:	44-1-1-3-041872-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Костромской области «Государственная экспертиза Костромской области»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в. по адресу: г. Кострома, проспект Текстильщиков, 57а (Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Текстильщиков, 57)
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	431,40
7.X.5. Площадь (кв. м):	712,12
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	602,77
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	10
7.X.11. в том числе квартир (штук):	10
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	8
7.X.13. Количество этажей:	2
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	0

7.X.15. Вместимость (человек):	14
7.X.16. Высота (м):	7,35
7.X.17. Иные показатели: объем (куб. м)	4919,65

Начальник инспекции		С.Е. Голикова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Четверухин Григорий Николаевич,
отдел государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия,
заместитель начальника отдела, (4942) 37 20 72, oupokn@adm44.ru